

Ökokonto der Stadt Dietenheim

Maßnahme 5

Verlegung des Gießens

Dezember 2019

0600



KÜNSTER

Architektur
und Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künstler
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Beschreibung der Maßnahmen

1 Maßnahme 05: Verlegung des Gießens

1.1 Vorbemerkung

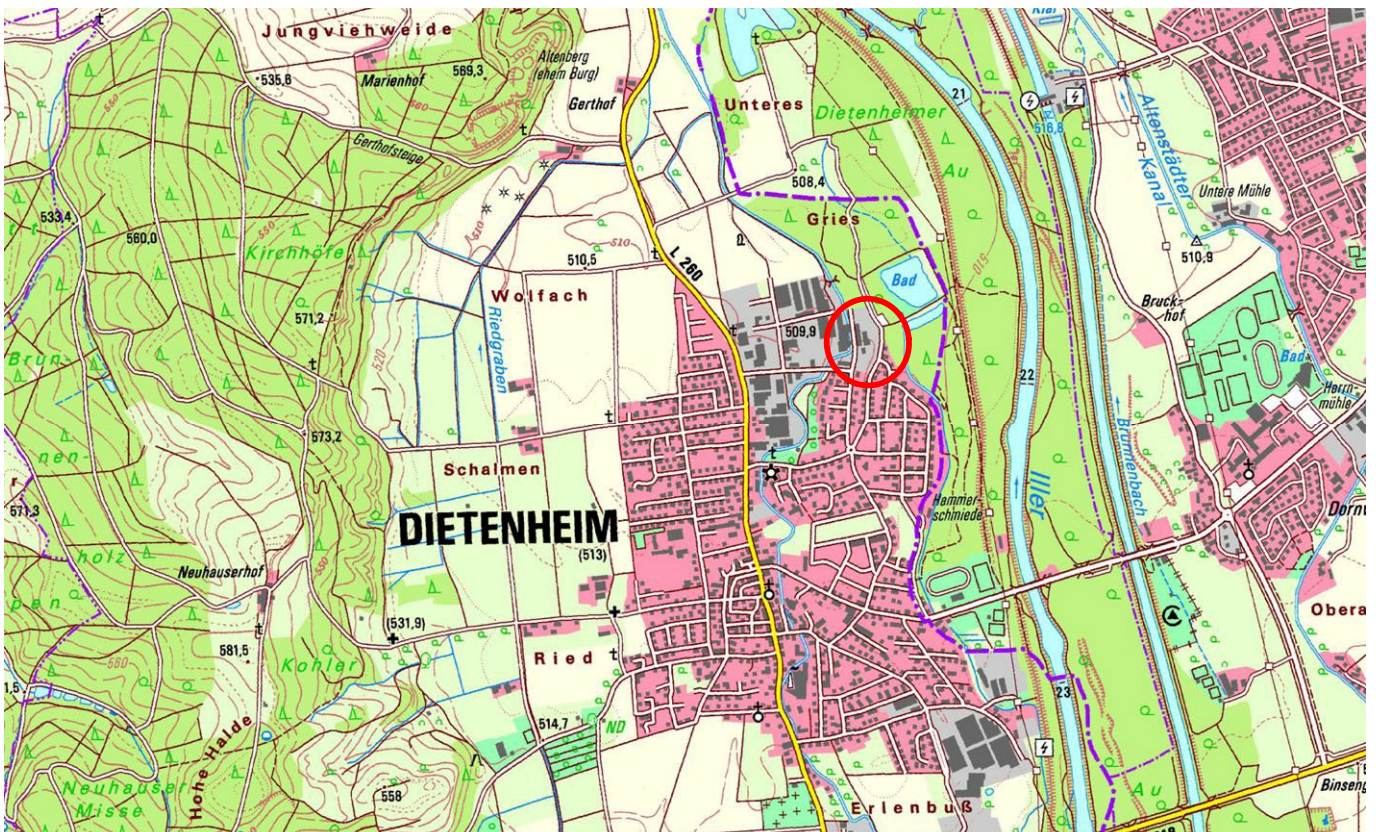
Laut Landschaftsrahmenprogramm des Landes Baden-Württemberg kommt innerhalb des Naturraums »Unteres Illertal« aufgrund des überwiegend naturfernen Zustandes der Fließgewässer der Sicherung von naturnahen Abschnitten und von Abschnitten mit noch guter Biotopqualität eine besondere Bedeutung zu, insbesondere der Herstellung eines durchgängigen Lebensraumverbundes zu den Seitengewässern.

Dieses Ziel wird im Regionalplan Donau-Iller, im Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbands Dietenheim und im Gewässerentwicklungsplan der Stadt Dietenheim weiter konkretisiert.

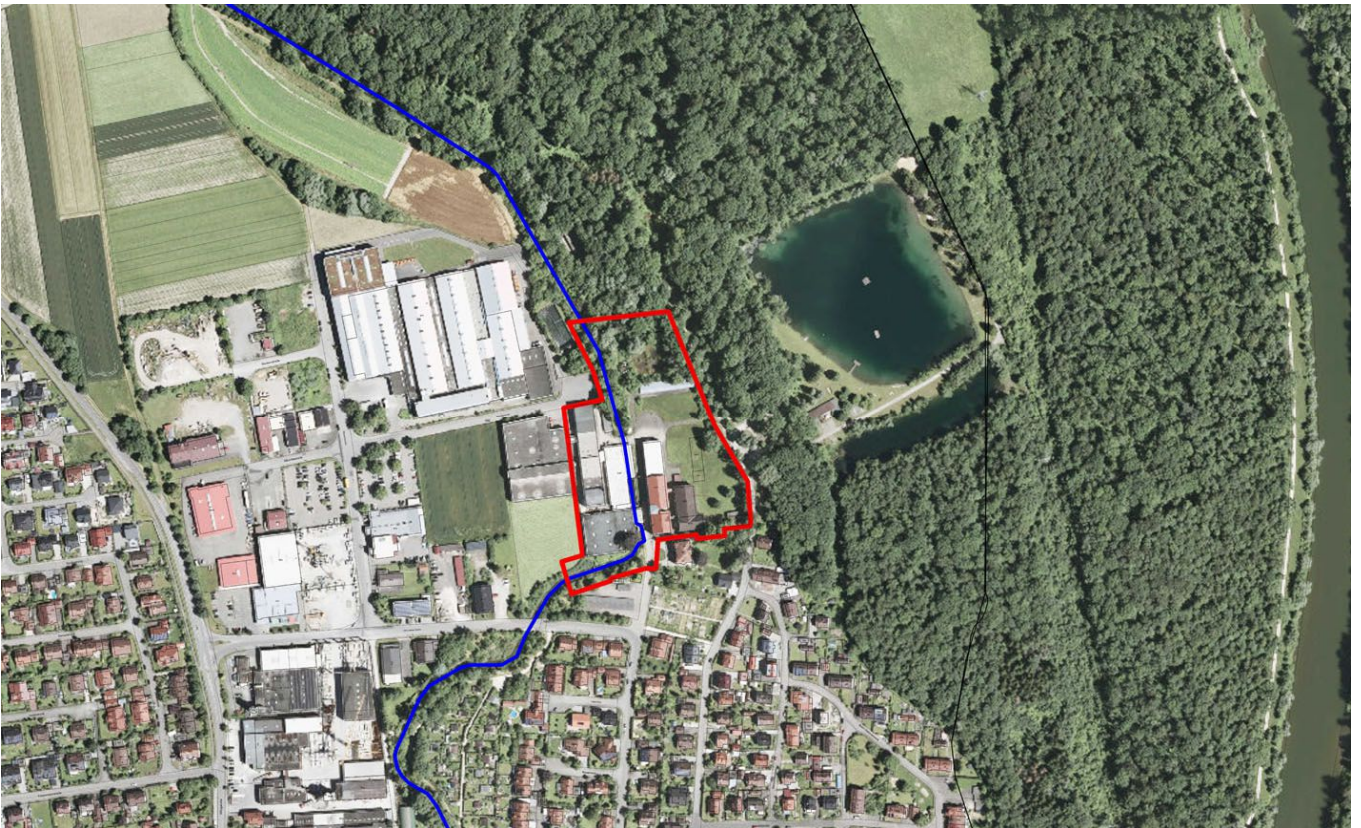
Aktuell ist ein Landschaftspflegerischer Begleitplan zur ökologischen Verlegung des Bachlaufes »Gießens« in Bearbeitung. Dabei steht die Verbesserung der Gewässerstruktur sowie der Gewässergüte im Bereich des ehemaligen gewerblich genutzten Betriebsgeländes der Firma »Amann« auf einer Länge von etwa 250 Meter im Mittelpunkt. Dadurch wird das Gewässer für Fische und andere Tierarten wieder durchgängig gemacht. Für die Verlegung des Bachlaufes ist der Abriss der ungenutzten Betriebsgebäude vorgesehen und auch bereits umgesetzt.

Eigentümerin der Flurstücke 754/20, 835, 836 und 159/2 sowie des betreffenden Gewässerabschnitts des Gießens mit dem Flurstück 121 ist die Stadt Dietenheim.

1.2 Lageplan und Abgrenzung



Übersichtslageplan



Lageplan mit Luftbild



Foto vor dem Umbau

1.3 Schutzstatus

Die Fläche liegt teilweise innerhalb des »Landschaftsschutzgebiets Dietenheim«.

1.4 Art und Umfang der Maßnahme

Verlegt wird der derzeit verdolte sowie stark verbaute Abschnitt des »Gießen« in den Bereich der Grünflächen östlich der Betriebsgebäude der ehemaligen Firma »Amann«. Um die Verlegung des Bachlaufes in dieser Form zur ermöglichen, ist der Abriss der vorhandenen Betriebsgebäudes erfolgt, was zu einer teilweisen Entsiegelung von hochwertigen Böden führt. Neben der großflächigen Versiegelung befindet sich eine artenreiche, extensiv genutzte Wiesenfläche und im Norden ein Auenwaldbereich innerhalb des Geltungsbereiches.

1.5 Bilanz der Lebensraumfunktionen / Wertzuwachs

Die Ermittlung der Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz für das Schutzgut Tiere, Pflanzen und Lebensräume erfolgte im Rahmen des Erläuterungsberichts zum Landschaftspflegerischen Begleitplan zur ökologischen Verlegung des Bachlaufes »Gießen« (Sieber 2019), die nachfolgend in einer etwas modifizierten Form wieder gegeben wird:

Biotoptyp/ Maßnahme	Wert- stufe	Fläche Bestand (m ²)	Punkte Bestand	Fläche Planung (m ²)	Punkte Planung
Bestehender Bach- lauf (12.22)	8	1.345	10.760		
Neuer Bachlauf (12.30)	35			3.717	130.095
Eidechsenmaß- nahme (21.41)	18			115	2.070
Fettwiese (33.41)	8	119	952	54	432
Magerwiese (33.43)	21	4.376	91.896	2.983	62.643
Neophytenbestand (35.20)	8	160	1.280		
Ufergehölze (42.40)	23			3.327	76.521
Hecke, nicht heim. Arten (44.22)	6	1.026	6.156	416	2.496
Einzelbäume (45.30c)			1.520		880
Hartholz-Auwald (52.50)	28	5.614	157.192	3.671	102.788
Gebäude (60.10)	1	6.490	6.490		
Vollversiegelte Flächen (60.21)	1	4.239	4.239		
Teilversiegelte Flächen (60.24)	2			9.555	19.110

Weg mit Bewuchs (60.24)	6	246	1.476		
Kleine Grünfläche (60.50)	4	322	1.288	99	396
Summe		23.937	283.249	23.937	397.431
Biotopwert-Differenz		Überschuss		=	114.182 Punkte

1.6

Bilanz der Bodenfunktionen / Wertzuwachs

Die Ermittlung der Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz für das Schutzgut Boden erfolgte ebenfalls im Rahmen des Erläuterungsberichts zum Landschaftspflegerischen Begleitplan zur ökologischen Verlegung des Bachlaufes »Gießen« (Sieber 2019), die nachfolgend ebenfalls in einer etwas modifizierten Form wieder gegeben wird:

Bodenfunktionen	Öko-punkte	Fläche Bestand (m ²)	Punkte Bestand	Fläche Planung (m ²)	Punkte Planung
Teilfläche 1: Abgrabungsfläche neuer Bachlauf	14,66	2.028	29.730		
	2,66			2.028	5.394
Teilfläche 2: Entsiegelungsfläche neuer Bachlauf	0,00	941	0		
	2,66			941	2.503
Teilfläche 3: Gewässerrand- streifen	14,66	2.264	33.190		
	6,66			2.264	15.078
Teilfläche 4: Entsiegelungsflächen	0,00	10.324	0		
	6,66			10.324	68.758
Summe		15.557	62.920	15.557	91.733
Bodenwert-Differenz		Überschuss		=	28.813 Punkte

1.7

Förderung

Mit der Verlegung des Gießens verbunden ist eine Förderung von 85% der Baukosten.

1.8

Übertragung in die aktuelle Gesamtbilanz des Ökokonto

Daher kann auch der Wertzuwachs von 142.995 Punkten (114.182 Punkte + 28.813 Punkte) nur mit dem Eigenanteil der Stadt Dietenheim in die aktuelle Gesamtbilanz vom 30.03.2020 übertragen werden (142.995 Punkte x 15% = **21.450 Punkte**).

1.9

Vorbehalt

Voraussetzung für die Anrechenbarkeit und damit die Abbuchbarkeit ist der Nachweis der Durchführung. Erst nach der Realisierung und Abnahme der gesamten Maßnahme kann eine Anerkennung erfolgen.