

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Geplante Änderungen



Geplante Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage

## Siedlungsflächen



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



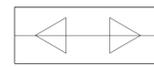
Gewerbebaufläche

## Verkehrsflächen

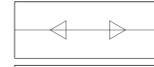


Sonstige Straßenflächen

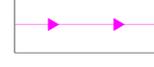
## Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrische Freileitung mit 380 kV

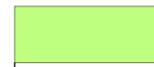


Elektrische Freileitung mit 20 kV



Haupt-Abwasser-Leitungstrasse  
(Schmutzwasser)

## Land-/Forst-/Wasserwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft

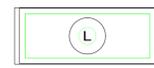


Feldgehölze, Hecken  
Brachen, Sukzessionsflächen



Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen

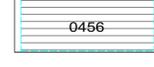
## Naturschutzrechtlich geschützte Flächen



Landschaftsschutzgebiete

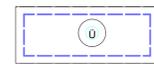


Geschützte Biotope  
nach § 32 NatSchG BW



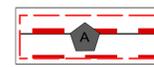
Geschützte Waldbiotope  
WBK4 Ulm 1991-2000

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Überschwemmungsgebiete

## Sonstige Darstellungen



Altlastenverdachtsflächen



Grenze Gemeindeverwaltungsverband



Grenze Gemeindegebiet

# Lageplan zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

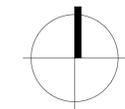
**- Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

**- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

**- Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

# Lageplan zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

## Vorentwurf



M 1: 1.500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.10.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Ausgefertigt:	Dietenheim, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Dietenheim, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-MH 0751	28.10.2024
	9

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72784 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
	<p>H/B = 594 / 841 (0.50m²)</p>		