

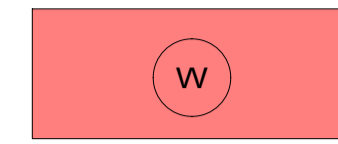
ZEICHENERKLÄRUNG

Geplante Änderungen

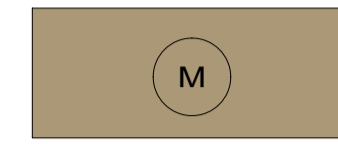


Geplante Sonderbaufläche
Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage

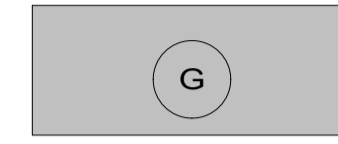
Siedlungsflächen



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



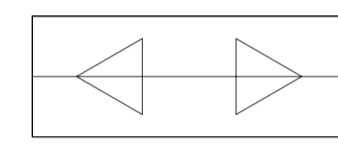
Gewerbebaufläche

Verkehrsflächen

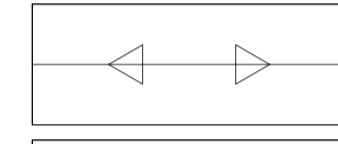


Sonstige Straßenflächen

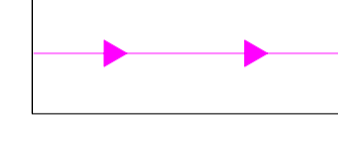
Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrische Freileitung mit 380 kV



Elektrische Freileitung mit 20 kV

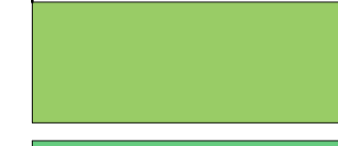


Haupt-Abwasser-Leitungstrasse
(Schmutzwasser)

Land-/Forst-/Wasserwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft

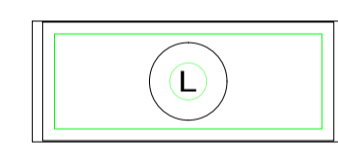


Feldgehölze, Hecken
Brachen, Sukzessionsflächen



Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen

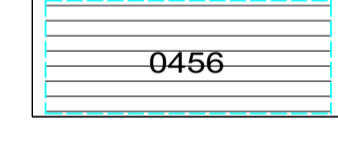
Naturschutzrechtlich geschützte Flächen



Landschaftsschutzgebiete

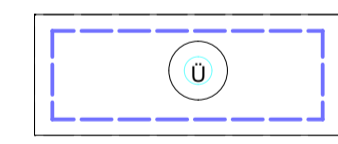


Geschützte Biotope
nach § 32 NatSchG BW



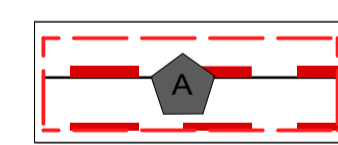
Geschützte Waldbiotope
WBK4 Ulm 1991-2000

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Überschwemmungsgebiete

Sonstige Darstellungen



Altlastenverdachtsflächen



Grenze Gemeindeverwaltungsverband



Grenze Gemeindegebiet

Lageplan zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

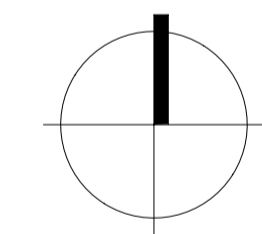
- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Lageplan zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Vorentwurf



M 1: 1.500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.10.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Ausgefertigt:	Dietenheim, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem. § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Dietenheim, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-MH 0751	28.10.2024
	9

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72784 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
	<p>H/B = 594 / 841 (0.50m²)</p>		

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt 2021 zur Verfügung gestellt