



SO	Zweck: Freiflächen-photovoltaikanlagen	GHmax.	3,50 m
0,8		-	
-		-	

# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO** Sonstige Sondergebiete (SO1, SO2) (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)  
SO Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlagen"
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 3,50 m** Maximale Gebäudehöhe und Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: Maßnahmenfläche, Pflanzgebot/  
Pflanzbindungsfläche
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

### 2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

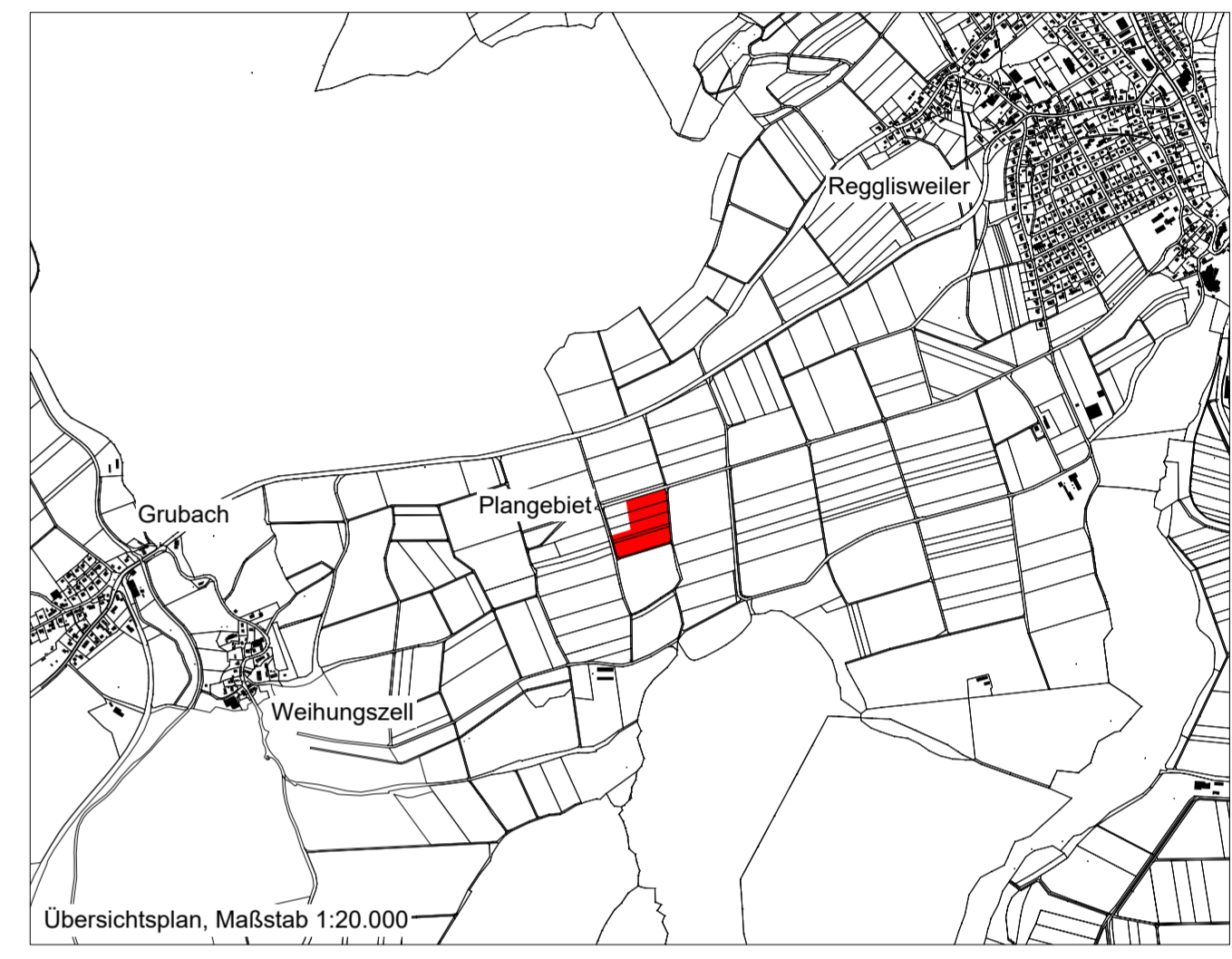
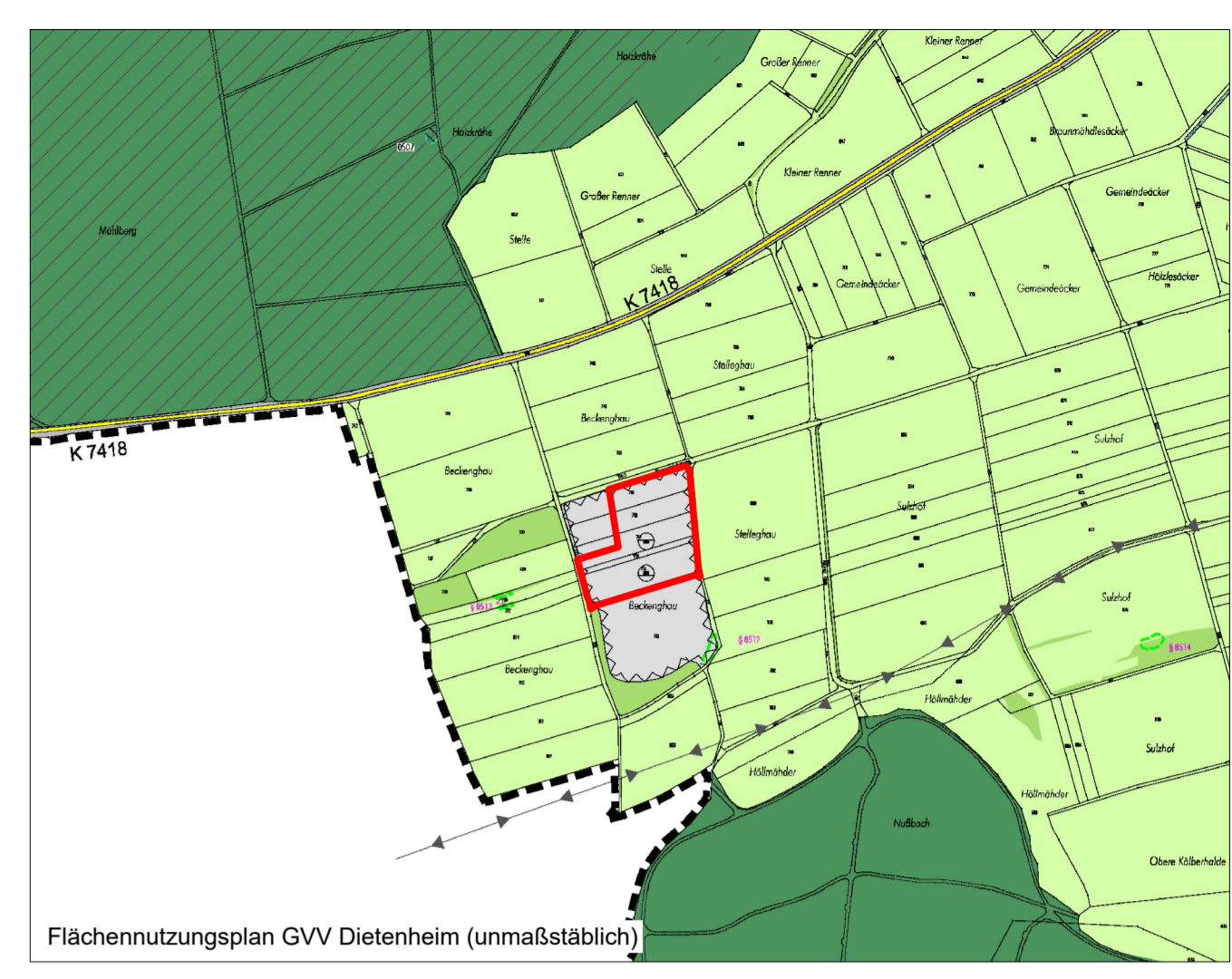
Art der Nutzung	Gebäudehöhe max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	-

### 4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Geschütztes Biotop: Hecken östlich von Weihungszell an Erdmülldeponie und Solaranlage

### 5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 717** Flurstücksnummer
- Geplante Zaunanlagen
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



### "Solarpark Beckenghau II"

VORENTWURF  
M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 17.10.2022

Billigungsbeschluss 23.09.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Entwurfsbeschluss

Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt: Dietenheim, den

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.  
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Bürgermeister Christopher Eh  
Dietenheim, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister Christopher Eh

Stadt Dietenheim  
Gemarkung  
Regglisweiler

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

KÜN-PL 1616	23.09.2024	3
-------------	------------	---

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen  
Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 12/2017 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem.