



SO	Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlagen	GHmax.
0,8	-	3,50 m
-	-	-

# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO** Sonstige Sondergebiete (SO1, SO2) (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)  
SO Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlagen"
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 3,50 m** Maximale Gebäudehöhe und Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: Maßnahmenfläche, Pflanzgebot/  
Pflanzbindungsfläche
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

### 2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

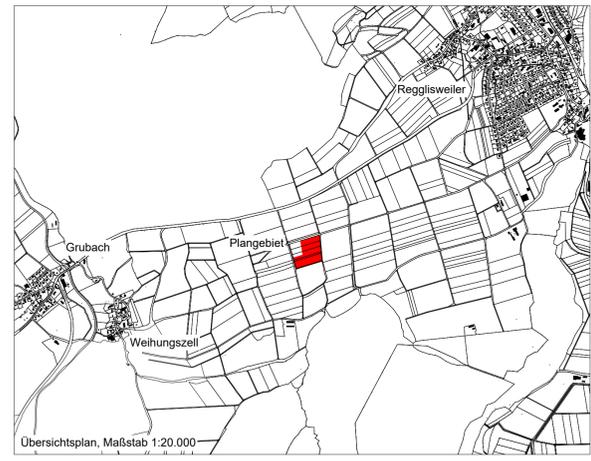
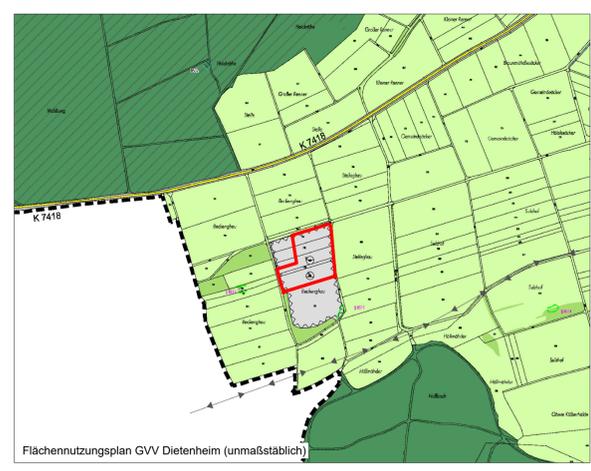
Art der Nutzung	Gebäudehöhe max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	-

### 4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Geschütztes Biotop: Hecken östlich von Weihungszell an Erdmülldeponie und Solaranlage

### 5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 717** Flurstücksnummer
- Geplante Zaunanlagen
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



### "Solarpark Beckenghau II"

**VORENTWURF**  
M 1: 500

Stadt Dietenheim  
Gemarkung  
Regglisweiler

**1. BEBAUUNGSPLAN**  
**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)		
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	17.10.2022	
Billigungsbeschluss	23.09.2024	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB		
Entwurfsbeschluss		
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB		
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB		
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB		
Ausgefertigt:	Dietenheim, den	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	Bürgermeister Christopher Eh	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Dietenheim, den	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister Christopher Eh	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister Christopher Eh	

KÜN-PL 1616	23.09.2024	3
-------------	------------	---

**KÜNSTER**  
Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 12/2017 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem.