


ZEICHENERKLÄRUNG


Geplante Änderungen

-  Geplante Wohnbaufläche
-  Geplante Flächen für die Landwirtschaft



Siedlungsflächen

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbebaufläche

Verkehrsflächen

-  Sonstige Straßenflächen

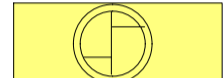

Flächen für den Gemeinbedarf

-  Öffentliche Verwaltung
-  Kirche/Kapelle





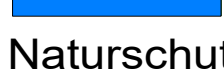
Öffentliche Grünflächen

-  **Spielplatz**
-  Sportplatz, Stadion
-  Friedhof

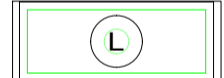
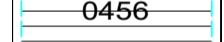
Flächen für Versorgungsanlagen

-  Trafostation
-  Kläranlage

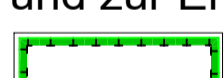


Land-/Forst-/Wasserwirtschaft

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Feldgehölze, Hecken, Brachen, Sukzessionsflächen
-  Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen
-  Wasserflächen

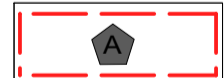


Naturschutzrechtlich geschützte Flächen

-  Landschaftsschutzgebiete
-  Geschützte Biotope nach § 32 NatSchG BW
-  Geschützte Waldbiotope WBK4 Ulm 1991-2000

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

-  Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes (Ausgleichs- und Entwicklungsflächen)
-  Naturdenkmale
-  Überschwemmungsgebiete

Sonstige Darstellungen

-  Altlastverdachtsflächen
-  Grenze Gemeindeverwaltungsverband
-  Grenze Gemeindegebiet

Lageplan zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)

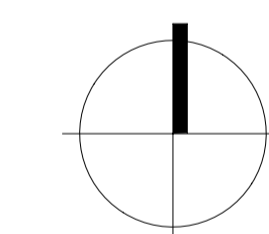
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Lageplan zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Vorentwurf



M 1: 6.000

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.07.2022	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB		
Auslegungsbeschluss		
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB		
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.		
Ausgefertigt:	Dietenheim, den	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Dietenheim, den	
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender	
Kün-MH 0751	26.07.2022	7

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
	H/B = 594 / 841 (0.50m²)		