

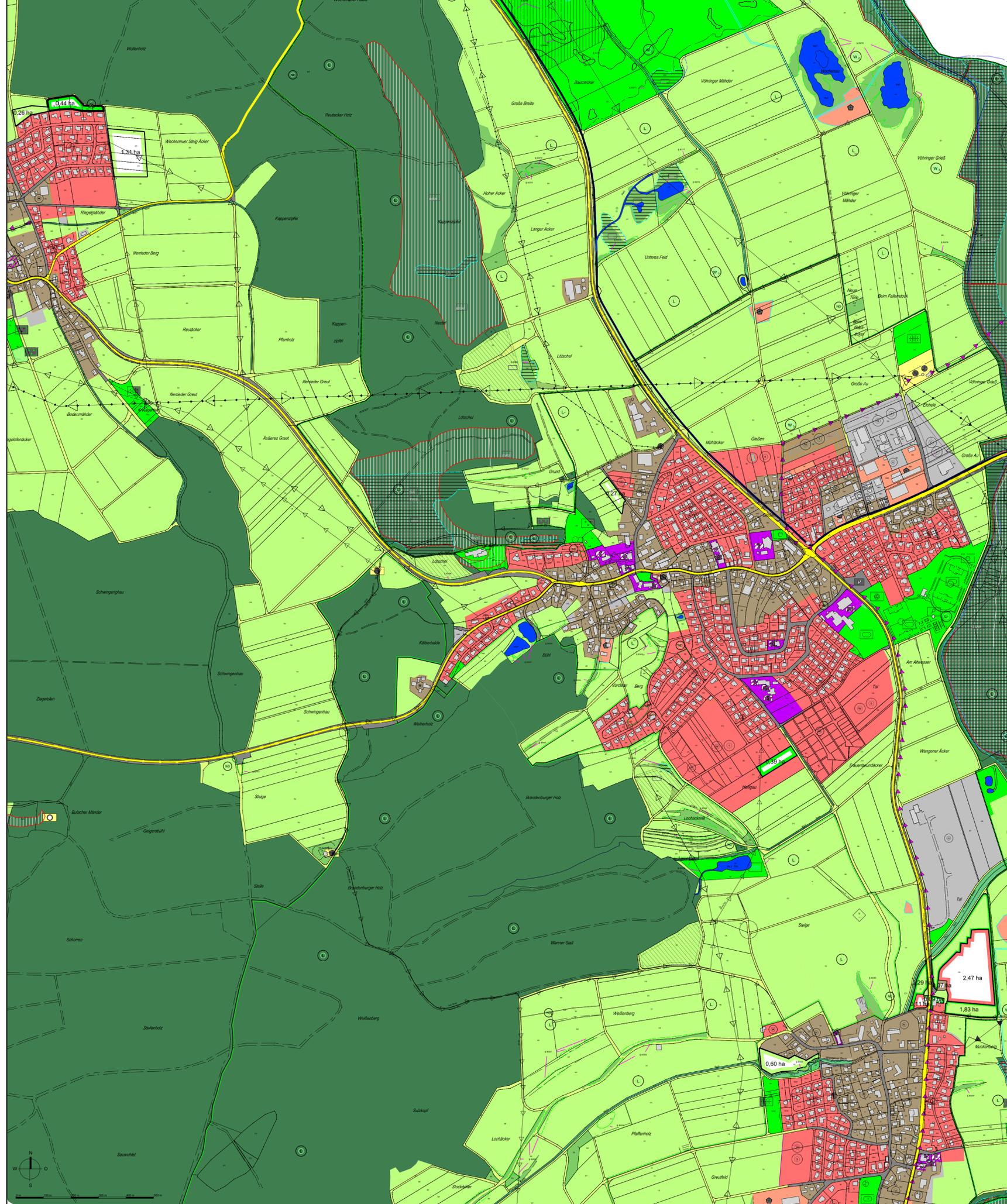
Lageplan zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

-Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

-BauNutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

-Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



ZEICHENERKLÄRUNG

Geplante Änderungen

- Geplante Wohnbaufläche
 - Geplante Flächen für die Landwirtschaft
 - Geplante Grünflächen
(private Hausgärten, Streubebiet, Verkehrsgrün, Ausgleichsflächen)
- ### Siedlungsflächen
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbebaufläche

Verkehrsflächen

- Sonstige Straßenflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltung
- Kirche/Kapelle

Grünflächen

- Spielplatz
- Sportplatz, Stadion
- Friedhof

Flächen für Versorgungsanlagen

- Trafostation
- Kläranlage

Land-/Forst-/Wasserwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Feldgehölze, Hecken
Brachen, Sukzessionsflächen
- Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen
- Wasserflächen

Naturschutzrechtlich geschützte Flächen

- Landschaftsschutzgebiete
- Geschützte Biotope
nach § 32 NatSchG BW
- Geschützte Waldbiotope
WBK4 Ulm 1991-2000

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

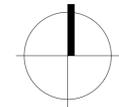
- Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes
(Ausgleichs- und Entwicklungsflächen)
- Naturdenkmale
- Überschwemmungsgebiete

Sonstige Darstellungen

- Altlastverdachtsflächen
- Grenze Gemeindeverwaltungsverband
- Grenze Gemeindegebiet

Lageplan zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverband Dietenheim

Entwurf



M 1: 6.000

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.07.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	15.08.2022 - 16.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	15.08.2022 - 16.09.2022
Entwurfsbeschluss	18.10.2023
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	30.10.2023 - 01.12.2023
Erneuter Entwurfsbeschluss	28.10.2024
Erneute Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung	
Ausgefertigt:	Dietenheim, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Dietenheim, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
Kün-MH 0751	28.10.2024
	7

KÜNSTER

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de