



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II HB**
Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO) als Höchstzahl mit Höhenbegrenzung der Trauf- und Firsthöhe
- 0,4**
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,8**
Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- o**
Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
GFLR 1 = Geh-, Fahrrecht und Leitungsrecht auf Flurstück 565 zugunsten der Flurstücke 529/2 und 529/3
GF 2 = Geh- und Fahrrecht auf Flurstück 565 zugunsten der Flurstücke 529/2 und 529/3
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (3) BauGB)
- Ein- und Ausfahrtsbereich (Tiefgarage) (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

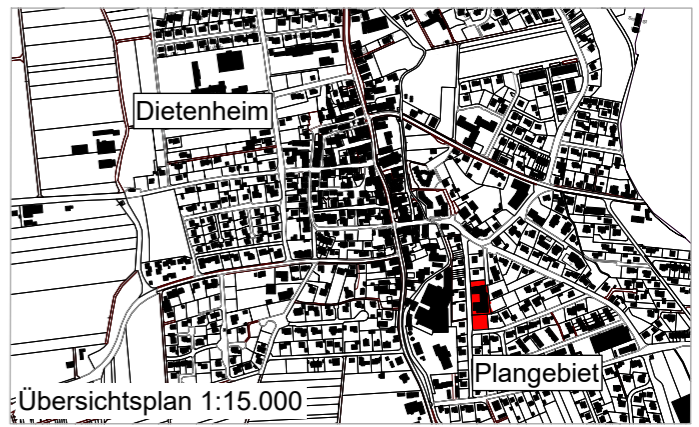
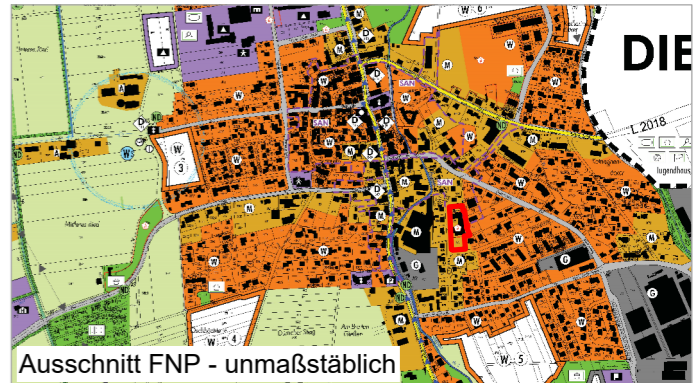
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Tiefgaragenzufahrt
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



Stadt Dietenheim
1. Bebauungsplan
2. Örtliche Bauvorschriften

ENTWURF
M 1:500

"Meisters Reute,
3. Änderung und Erweiterung"

Aufstellungsbeschluss	22.02.2021
Auslegungsbeschluss	17.05.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Dietenheim, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Dietenheim, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
Kün-PL 1381	17.05.2021

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de