

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 GH max. 522,50m ü.NN max. zulässige Gebäudehöhe über NN (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

2.2 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

3. Bauweise

3.1 a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Sonstige Planzeichen

5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

5.2 EFH-R min 510,70m ü.NN min. Erdgeschoß-Rohfußboden-Höhe (§ 9 Abs.3 BauGB)

5.3 Von der Bebauung freizuhalten Fläche hier: Waldabstand (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

5.4 Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

5.5 L_{EK} tags max. zulässige Emissionskontingente für tags und nachts
L_{EK} nachts (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

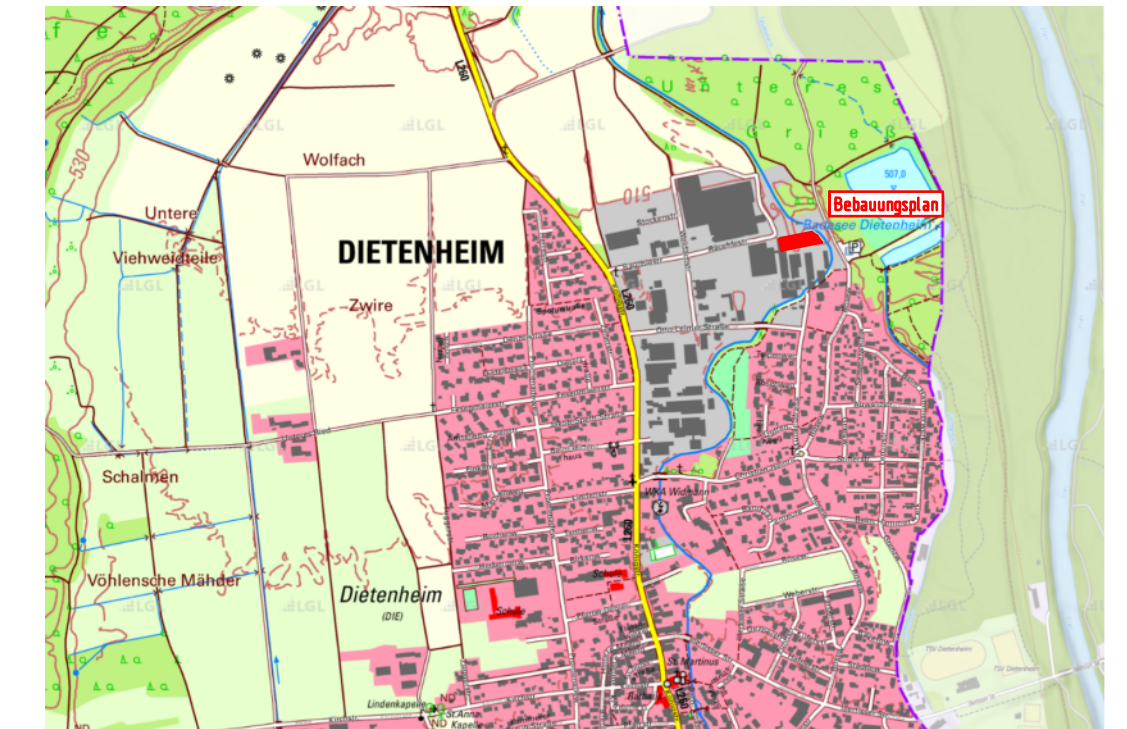
5.6	Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
	max. Grundflächenzahl	Bauweise
		Emissionskontingente

6. Für die Hinweise

6.1 Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan "Gewerbe- und Wohnpark Amann-Gelände"

6.2 Überschwemmungsgebiet HQExtrem

6.3 Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)
Das Koordinatensystem ist UTM



Stadt: Dietenheim
Gemarkung: Dietenheim
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften für das Gebiet

"Gewerbe- und Wohnpark Amann-Gelände - 1. Änderung"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 11.12.2023

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister